

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr. 7 Sighișoara cod 545400 jud. Mureș, România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Compartiment Monitorizare Servicii de Utilitati Publice

INFORMARE

Privind stadiul lucrarilor la obiectivul de investitii

”Baza sportiva-Stadion atletism si fotbal cu teren secundar de antrenament”

În ședința de Consiliu din data de 30.08.2007, a fost prezentat proiectul și planul urbanistic de detaliu a noului stadion ce urma a fi construit în cartierul Târnava II (Bărăgan), raportul de specialitate fiind întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara. Se preciza la acea dată că noul stadion se va construi în trei etape, respectiv pentru prima etapă se estima o perioadă de 6 luni fiind prevăzute a se executa:

- stadionul de fotbal și atletism;
- tribuna cu spațiile aferente;
- drumurile de acces;
- parcările;
- instalațiile de apă-canal, gaz și electricitate.

În următoarele două etape au fost prevăzute a fi realizate și celelalte obiective cum ar fi;

- un hotel pentru sportivi și oficiali;
- o piscină acoperită de dimensiuni olimpice;
- un bazin decoperit;
- săli de antrenament;
- terenuri în aer liber;
- extinderea drumurilor de acces și pietonale și amenajarea a noi locuri de parcare.

În data de 21.02.2008 a fost organizată procedura de licitație deschisă la care au participat trei ofertanți, respectiv:

- Asociere S.C. Ecohorticultura .R.L. –S.C. Compania Romprest Service S.A.
- Asociere S.C.Consig S.A.- S.C. Intersport S.R.L. – S.C. Construcții Conico S.R.L.
- Asocierea S.C. Sigapress S.R.L. – S.C. Inszer S.R.L. – S.C.Termolang S.R.L.

La procedura de licitație au participat și observatori din partea Unității pentru Coordonarea și Verificarea Achizițiilor Publice aflată în subordinea Ministerului Economiei și Finanțelor.

Ofertantul Asocierie S.C. Ecohorticultura .R.L. –S.C. Compania Romprest Service S.A. a intrunit cel mai mare punctaj și a fost declarat câștigător, cu o valoare a contractului de **15.355.616,33** lei cu T.V.A.

Proiectul tehnic a fost întocmit de Nouvel Habitat Exim S.R.L. București.

Valoarea estimată de către proiectant a fost de 16.803.973,83 cu TV.A.

Prin fișa de date a achiziției s-a specificat că respectivul contract „se va executa în limita alocațiilor bugetare aprobate pe anul în curs, urmând ca diferența de lucrări să se execute în funcție de fondurile care vor fi aprobate și alocate pentru finalizarea obiectului prezentului contract”.

În anul 2008 pentru începerea construirii stadionului a fost alocată suma de 8.000.000 lei.

Contractul cu nr. 5638 având ca obiect „Bază sportivă Stadion atletism si fotbal cu teren secundar de antrenament” a fost încheiat în data de 13.03.2008, cu termen de execuție : 24 luni de la data constituirii garanției de bună execuție, emiterii ordinului de începere și predarea amplasamentului.

Lucrarile propuse a se realiza in aceste 24 de luni (dupa darea ordinului de incepere respectiv in data de 14.06.2010) erau:

- realizarea stadionului propriuzis;
- realizarea de tribune pentru spectatori;
- realizarea de spatii anexa sub tribune;
- instalatii de drenare a stadionului;
- instalatii de alimentare cu apa, energie electrica;
- instalație de canalizare, drumuri acces, parări, acestea urmând să corespundă standardelor cuprinse în normele emise de IAAF.

Valoarea lucrărilor executate și decontate pe obiective este următoarea:

A. Pentru anul **2008** valoarea totală a plăților a fost de **5.684.677,25** lei, după cum urmează:

1. Plata 1 : Stadion atletism – infrastructură și drenaj ape meteorice + apă – canal
Total: – **177.707,718** lei / 09.06.2008;
2. Plata 2: Stadion atletism – instalații – drenaj;
Stadion atletism – suprastructură
Total: - **471.584,947** lei/ 04.07.2008
3. Plata 3: Infrastructură drum acces;
Arhitectură stadion;
Drenaj ape meteorice + apă canalizare;
Suprestructură parcare;
Suprestructură stadion atletism

Suprastructură drum acces
Total: - **1.004.489,12** lei/ 01.08.2008

4. Plata 4: Suprastructură drum acces
Suprastructură stadion atletism
Suprastructură parcare
Suprastructură teren fotbal
Drenaj ape meteorice + apă canalizare
Împrejmuire pistă atletism
Instalații apă- canal
Instalații de irigații, hidranți subterani
Total: **1.483.546,52** lei /24.09.2008
5. Plata 5: Suprastructură parcare: **1.484.521,96** lei /10.10.2008
6. Plata 6: Suprastructură drum acces:
Arhitectură stadion:
Canalizare pluvială.
Total: **1.062.827** lei/ 24.11.2008

B. Pentru anul **2009** valoarea totală a lucrărilor a fost de **844.734,81** lei, după cum urmează:

1. Plata 1: Arhitectură stadion suprafață material sintetic;
Suprafață gazon.
Total: **844.734,81** lei

Din situațiile de lucrări efectuate în anul 2009 a fost achitată valoarea de **300.000** lei /28.08.2009; 29.08.2009 și 04.11.2009.

Restul de **553.182,5** lei a fost achitat în 29.03.2010.

C. Pentru anul **2010** valoarea totală a lucrărilor executate a fost de **400.265,19** lei, după cum urmează:

1. Plata 1: Vestiare teren tenis: -rezistență și arhitectură; instalații; branșamente.
Total: **400.265,19** lei /14.06.2010

Din total lucrări contractate până la data de 14.06.2010 au fost efectuate plăți în valoare de **6.929.677,25** lei, rămânând de executat lucrări în valoare de **8.425.939,08** lei.

Lucrările efectuate au primit certificat de autorizare bază sportivă I.A.A.F pentru competiții internaționale la data de 29.01.2010.

Obiectivele realizate prin finalizarea lucrărilor efectuate în 2008,2009 și 2010 sunt:

Pista atletism	4590	mp
Teren de fotbal	6615	mp
Parcare	6100	mp
Drum acces	3653	mp
Utilități (apa, canal, curent electric)		

Vestiar in zona terenului de tenis 210 mp

Bransament electric 680 ml

Pentru finalizarea contractului este necesară construirea tribunelor, a spațiilor anexe sub tribune destinate sportivilor și antrenorilor (vestiare, cameră de apel, spații pentru oficiali și servicii medicale etc.) și a instalațiilor aferente, valoarea acestor construcții și instalații fiind de **6.111.116,388** lei.

În valoarea rămasă de la contract de 2.314.822 lei este prevăzută construcția unui teren de antrenament cu construcțiile, instalațiile și utilitățile aferente.

Întocmit, ing. Radu Pavel Puiu